

20081023

Avsiktsförklaring mellan Riksbyggen och Forum för Fastighetsboxar (FFF)

Bakgrund

En förändring pågår kring postutdelningen i flerfamiljshus. Utdelning i lägenhetens ytterdörr övergår till utdelning i fastighetsbox. Riksbyggen och postoperatörerna (genom FFF) har av denna anledning överenskommit om en gemensam avsiktsförklaring för genomförandet av förändringen.

Principerna för postutdelningen regleras i PTS allmänna råd. Som komplettering till dessa vägledande riktlinjer har parterna enats om följande kompletteringar och förtydliganden.

1. Konsulttjänster kostnadsfritt via FFF

FFF åtar sig att till Riksbyggen kostnadsfritt tillhandahålla stöd och hjälp kring installationsprocessen genom:

- *Allmän information och rådgivning* kring fastighetsboxar via särskild personal och en help-desk (tel. 020 - 20 20 25). FFF informerar vid behov om fastighetsboxar på stämmor och styrelsemöten
- *Analys och placeringsförslag*. FFF:s personal bistår, efter grundlig analys av aktuell trappuppgång, med förslag till ändamålsenlig placering av fastighetsboxar. Dokumentation i form av bild(er) med lösningsförslag ingår.
- *Byggnadsteknisk rådgivning*. FFF avropar, vid behov, byggnadsteknisk kompetens för att bistå fastighetsägare i fall då installation av fastighetsbox kräver ingrepp i väggkonstruktioner. FFF tillhandahåller även specialkompetens rörande kulturminnesvärda miljöer.

2. Gemensamt presentationsmaterial

Riksbyggen och FFF tillhandahåller ett gemensamt informationsmaterial till bostadsrättsföreningarna och andra intressenter.

3. Kartläggning av Riksbyggens uppgångar

FFF åtar sig att före utgången av år 2009 ha presenterat förslag till placering av fastighetsboxar för samtliga trappuppgångar i hela Riksbyggens fastighetsbestånd.

4. Tidpunkter för installationer

Följande beskrivning gäller som tidsmässig inriktning för installationerna av fastighetsboxar respektive möjlighet till avsteg från principen om installationer av

fastighetsboxar. För äldre och funktionshindrade finns alltid möjlighet till generellt undantag från utdelning i fastighetsboxar.

- Utgångspunkten är att **flertalet uppgångar bör vara åtgärdade innan utgången av år 2010.**
- Det finns ett antal **olika skäl som kan utgöra grund för att senarelägga** installationerna. Det kan handla om större tidsmässigt planerade reparationer i trapphus eller att installationerna medför betydande kostnader i form av ombyggnader. Bostadsrättsföreningar kan också, under särskilda omständigheter, av ekonomiska skäl behöva en längre period för finansieringen. I sådana fall överenskoms en alternativ senare tidpunkt för installation.
- I vissa fall är det **olämpligt eller omöjligt att placera en fastighetsbox** i trapphuset exempelvis för att utrymme saknas eller att uppgången inrymmer kulturvärden som måste bevaras intakta. I sådana fall överenskoms om undantag och postutdelningen fortgår enligt tidigare arbetsformer. Ingen förening skall heller behöva placera fastighetsboxarna utomhus.
- Trappuppgångar med särskilt dålig **arbetsmiljö för utdelningspersonalen** skall **ges prioritet** och åtgärdas snarast.

Postoperatörerna försäkrar genom FFF att inga andra ekonomiska bidrag kommer att lämnas till andra fastighetsägare eller deras organisationer.